

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Некрасово

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 787-р от 15 мая 2025 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

Дата и время начала приема Заявок: 12.07.2025 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок 30.07.2025 года в 17 час. 00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 01.08.2025 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:142102:1585, общей площадью 1002 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской р-н, Шунгенское сельское поселение, д. Некрасово.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзона, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.826 - 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.110 - охранная зона ВЛ-35 кВ Кострома-3-Саметь1,2, площадью 32 кв.м.

Начальная цена продажи земельного участка – 1 636 000,0 (Один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей, сумма задатка – 327 200,0 (Триста двадцать семь тысяч двести) рублей, шаг аукциона – 81 500,0 (Восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.